

Luxury. Living.
Timeless Legacy.



DARBHANGA ROYAL RESIDENCY

THE LANDMARK ADDRESS NEAR AIIMS DARBHANGA.

📍 JUST 1 KM FROM AIIMS DARBHANGA

PHASE I
50
PREMIUM
PLOTS
★★★★★

A LEGACY
BUILT FOR
GENERATIONS

PREMIUM PLOTS
FOR A
ROYAL LIFESTYLE

एम्स दरभंगा के पास का प्रतिष्ठित पता

पीढ़ियों के लिए बनी विरासत • फेज़ I • 50 प्रीमियम प्लॉट्स

हिंदी विवरणिका • सूचना एवं संपर्क अंदर

जहाँ विरासत मिलती है आधुनिक जीवन से।

दरभंगा रॉयल रेसीडेंसी, ग्रेटर सोभन में प्रीमियम प्लॉट्स का एक सीमित लॉन्च कलेक्शन है — एम्स दरभंगा से केवल एक किलोमीटर दूर, एक शांत और तेज़ी से बढ़ता हुआ पता। मिथिला की सांस्कृतिक गरिमा और आधुनिक शहर की सुविधाएँ — दोनों एक साथ।

बेहतरीन कनेक्टिविटी

आगामी सोभन-एकमी फोर-लेन कॉरिडोर पर, कुमरपट्टी रोड से सीधा संपर्क।

संस्थानों का केंद्र

एम्स, विद्यालय, अस्पताल और सरकारी कार्यालय — सब नज़दीक।

उच्च विकास संभावना

एम्स प्रभाव, इन्फ्रास्ट्रक्चर विकास और सुनियोजित शहरी विस्तार।

सुरक्षित परिसर

चारदीवारी से घिरी गेटेड कम्युनिटी, 24x7 सुरक्षा व्यवस्था।

 कुमरपट्टी रोड	300 मी
 अपना गांव	500 मी
 पिंग सिटी	500 मी
 एम्स दरभंगा	1 किमी
 केंद्रीय विद्यालय	1 किमी
 सोभन चौक	2.5 किमी
 आगामी 5-स्टार होटल	3 किमी
 प्रीमियम कार शोरूम	4.5 किमी
 दिल्ली मोड़ · लहेरियासराय की ओर	8 किमी
 दरभंगा टावर	9 किमी

दूरियाँ अनुमानित हैं, प्रोजेक्ट गेट से सड़क मार्ग द्वारा।



लेआउट व पहुँच - कलाकार की परिकल्पना।

मा स्टर प्लान

आखिरी प्लॉट तक सुनियोजित।

एक सीमित लॉन्च कलेक्शन — मुख्य मार्गों और शाखा सड़कों की स्पष्ट व्यवस्था, सुविधाओं, वाणिज्य और हरियाली के लिए निर्धारित स्थान।

50 फीट भव्य प्रवेश मार्ग

25 फीट PCC आंतरिक मुख्य सड़कें

20 फीट शाखा सड़कें

4-लेन NH-27 फ्रंटेज · 300 मी

900 वर्ग फीट · 20×45

1350 वर्ग फीट · 30×45

1800 वर्ग फीट · 30×60

2700 वर्ग फीट · 45×60

सांकेतिक लेआउट · सर्वेक्षित साइट-लेआउट प्लान साइट कार्यालय पर उपलब्ध · पूर्व व उत्तर-मुखी प्लॉट अनुरोध पर।

अपने सपनों के अनुसार चुनें

प्रीमियम आवासीय प्लॉट्स का सीमित कलेक्शन

शानदार शुरुआत

900 वर्ग फीट

20 × 45 प्रीमियम प्लॉट

₹11,70,000

एकमुश्त ₹1,300/वर्ग फीट
या ₹12,60,000 — 0% EMI पर

सर्वोत्तम मूल्य

1350 वर्ग फीट

30 × 45 प्रीमियम प्लॉट

₹17,55,000

एकमुश्त ₹1,300/वर्ग फीट
या ₹18,90,000 — 0% EMI पर

सबसे लोकप्रिय

1800 वर्ग फीट

30 × 60 प्रीमियम प्लॉट

₹23,40,000

एकमुश्त ₹1,300/वर्ग फीट
या ₹25,20,000 — 0% EMI पर

प्रीमियम कॉर्नर प्लॉट

2700 वर्ग फीट

45 × 60 कॉर्नर प्लॉट

₹35,10,000

एकमुश्त ₹1,300/वर्ग फीट
या ₹37,80,000 — 0% EMI पर

₹1,300 / वर्ग फीट

एकमुश्त भुगतान · सर्वोत्तम मूल्य

या

₹1,400 / वर्ग फीट

36 माह तक · 0% ब्याज EMI

30%
वायबैक

सीमित प्लॉट्स · प्रीमियम लोकेशन · बेजोड़ मूल्य

पाँच आसान क़दम — साइट विज़िट से रजिस्ट्री तक।

01

साइट विज़िट

सड़कों पर चलकर देखें, अपना प्लॉट चुनें। सप्ताह के सातों दिन खुला।

02

बुकिंग • 30%

24 घंटे के भीतर बुकिंग की पुष्टि।

03

एग्रीमेंट

सेल एग्रीमेंट, फ्रीहोल्ड टाइटल की जाँच, म्यूटेशन।

04

भुगतान

₹1,300 पर पूरा भुगतान करें, या ₹1,400 पर 36 माह की 0% EMI शुरू करें।

05

रजिस्ट्री

रजिस्ट्री, सीमा-चिह्न और बायबैक प्रमाणपत्र आपके हाथ में।

30% बायबैक, लिखित में

तीन वर्ष बाद हम आपका प्लॉट 30% प्रीमियम पर वापस खरीदते हैं — लिखित प्रतिबद्धता के साथ।

फ्रीहोल्ड टाइटल

पूर्ण, स्थायी स्वामित्व — सत्यापित टाइटल के साथ।

स्पष्ट दस्तावेज़

सेल एग्रीमेंट, रजिस्ट्री और म्यूटेशन — पूरी पारदर्शिता से।

प्रमाण सहित क़ब्ज़ा

साइट पर सीमा-चिह्न और बायबैक प्रमाणपत्र हाथ में।

₹1,300/वर्ग फीट

एक मुश्त खरीद

₹1,400/वर्ग फीट

36 माह • 0% ब्याज

30%

बायबैक आश्वासन

24 घंटे

बुकिंग पुष्टि

DR

फेज़ । बिकने से पहले अपना प्लॉट बुक करें।

पीढ़ियों के लिए बनी विरासत



+91 76770 76255



+91 70046 64066

WhatsApp: wa.me/917004664066

साइट व सेल्स कार्यालय

इपका रेस्टोरेंट के पास, सोभन,
दरभंगा, बिहार

साइट विज़िट

सप्ताह के सातों दिन
सुबह 9:00 – शाम 6:00

दरभंगा का गौरव · पीढ़ियों का विश्वास

चित्र कलाकार की परिकल्पना हैं · आँकड़े सांकेतिक अनुमान हैं · निवेश में जोखिम निहित है